

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик "АТОЛЛ"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, мкр.Хороший

его почтовый индекс и адрес,

тел. **8-964-469-97-59**, E-mail:

Lomakin@jkhoroughiy.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 июня 2022г.

№ 92–RU92303000–47–2022

I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом №15 по ГП в мкр. «Хороший»

(наименование объекта (этапа)

г.Чита»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Железнодорожный административный район, Хороший микрорайон, дом 1,
№1581-рз от 07.09.2021г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:010676:49,
75:32:010676:46, 75:32:010676:47, 75:32:010676:48, 75:32:010676:50, 75:32:010676:58,
75:32:010676:63, 75:32:010676:51

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита»,**

**Железнодорожный административный район, г.Чита, Магистральная улица, дом 106,
№611-рз от 04.05.2016г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

92-RU92303000-40-2020

18.03.2020г.

№ Внесены изменения, дата выдачи **31.05.2022г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	29181,6	29181,6
в том числе надземной части	куб. м.	26822,4	26822,4
Общая площадь здания	кв. м.		8893,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		6102,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		795,1
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных			
Количество секций	секций		2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.		142/6414,6
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		79/2753,5
кв.1	кв.м.		27,3
кв.4	кв.м.		41,2
кв.5	кв.м.		41,1
кв.6	кв.м.		27,4
кв.9	кв.м.		32,8
кв.10	кв.м.		40,9
кв.11	кв.м.		40,9
кв.12	кв.м.		27,4
кв.15	кв.м.		32,8
кв.16	кв.м.		40,9
кв.17	кв.м.		40,9
кв.18	кв.м.		27,4
кв.21	кв.м.		32,8
кв.22	кв.м.		40,9
кв.23	кв.м.		40,9
кв.24	кв.м.		27,4
кв.27	кв.м.		32,8
кв.28	кв.м.		40,9
кв.29	кв.м.		40,9
кв.30	кв.м.		27,4
кв.33	кв.м.		32,8
кв.34	кв.м.		40,9
кв.35	кв.м.		40,9
кв.36	кв.м.		27,4
кв.39	кв.м.		32,8
кв.40	кв.м.		40,9
кв.41	кв.м.		40,9
кв.42	кв.м.		27,4
кв.45	кв.м.		32,8
кв.46	кв.м.		40,9
кв.47	кв.м.		40,9
кв.48	кв.м.		27,4
кв.51	кв.м.		32,8
кв.52	кв.м.		40,9
кв.53	кв.м.		40,9
кв.54	кв.м.		27,2
кв.55	кв.м.		27,4
кв.56	кв.м.		41,1
кв.57	кв.м.		41,3
кв.63	кв.м.		27,2
кв.64	кв.м.		27,3
кв.65	кв.м.		41,1
кв.66	кв.м.		41,3

КВ.68	КВ.М.		33,2
КВ.73	КВ.М.		27,2
КВ.74	КВ.М.		27,3
КВ.75	КВ.М.		41,1
КВ.76	КВ.М.		41,3
КВ.78	КВ.М.		33,2
КВ.83	КВ.М.		27,2
КВ.84	КВ.М.		27,3
КВ.85	КВ.М.		41,1
КВ.86	КВ.М.		41,3
КВ.88	КВ.М.		33,2
КВ.93	КВ.М.		27,2
КВ.94	КВ.М.		27,4
КВ.95	КВ.М.		41,8
КВ.96	КВ.М.		42
КВ.98	КВ.М.		33
КВ.103	КВ.М.		27,2
КВ.104	КВ.М.		27,4
КВ.105	КВ.М.		42
КВ.106	КВ.М.		42,2
КВ.108	КВ.М.		33
КВ.113	КВ.М.		27,2
КВ.114	КВ.М.		27,4
КВ.115	КВ.М.		42
КВ.116	КВ.М.		42,2
КВ.118	КВ.М.		33
КВ.123	КВ.М.		27,2
КВ.124	КВ.М.		27,4
КВ.125	КВ.М.		42
КВ.126	КВ.М.		42,2
КВ.128	КВ.М.		34
КВ.133	КВ.М.		27,2
КВ.134	КВ.М.		27,4
КВ.135	КВ.М.		42
КВ.136	КВ.М.		42,2
КВ.138	КВ.М.		34
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		54/2732,7
КВ.2	КВ.М.		54,4
КВ.7	КВ.М.		55,7
КВ.13	КВ.М.		55,7
КВ.19	КВ.М.		55,7
КВ.25	КВ.М.		55,7
КВ.31	КВ.М.		55,7
КВ.37	КВ.М.		55,7
КВ.43	КВ.М.		55,7
КВ.49	КВ.М.		55,7
КВ.58	КВ.М.		55,1

КВ.59	КВ.М.	55,1
КВ.60	КВ.М.	40,6
КВ.61	КВ.М.	40,5
КВ.62	КВ.М.	55
КВ.67	КВ.М.	55,1
КВ.69	КВ.М.	55,1
КВ.70	КВ.М.	40,6
КВ.71	КВ.М.	40,5
КВ.72	КВ.М.	55
КВ.77	КВ.М.	55,1
КВ.79	КВ.М.	55,1
КВ.80	КВ.М.	40,6
КВ.81	КВ.М.	40,5
КВ.82	КВ.М.	55
КВ.87	КВ.М.	55,1
КВ.89	КВ.М.	55,1
КВ.90	КВ.М.	40,6
КВ.91	КВ.М.	40,5
КВ.92	КВ.М.	55
КВ.97	КВ.М.	55,3
КВ.99	КВ.М.	55,3
КВ.100	КВ.М.	42
КВ.101	КВ.М.	41,6
КВ.102	КВ.М.	55,3
КВ.107	КВ.М.	55,3
КВ.109	КВ.М.	55,3
КВ.110	КВ.М.	42
КВ.111	КВ.М.	41,6
КВ.112	КВ.М.	55,3
КВ.117	КВ.М.	55,3
КВ.119	КВ.М.	55,3
КВ.120	КВ.М.	42
КВ.121	КВ.М.	41,6
КВ.122	КВ.М.	55,3
КВ.127	КВ.М.	55,3
КВ.129	КВ.М.	55,3
КВ.130	КВ.М.	42
КВ.131	КВ.М.	41,6
КВ.132	КВ.М.	55,3
КВ.137	КВ.М.	55,3
КВ.139	КВ.М.	55,3
КВ.140	КВ.М.	42
КВ.141	КВ.М.	41,6
КВ.142	КВ.М.	55,3
3-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М	9/616,3
КВ.3	КВ.М.	68,4
КВ.8	КВ.М.	68,3

кв.14	КВ.М.		68,3
кв.20	КВ.М.		68,3
кв.26	КВ.М.		68,6
кв.32	КВ.М.		68,6
кв.38	КВ.М.		68,6
кв.44	КВ.М.		68,6
кв.50	КВ.М.		68,6
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6414,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоотведения	п.м.		155,0
- наружное противопожарное водоснабжение	п.м.		317,0
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Кирпичные и навесной вентилируемый фасад		
Материалы перекрытий	сборные ж/б		
Материалы кровли	Рулонная 2 слоя Технониколь с утеплителем ПБС 25 и полистиролбетон D250		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)	166,4	166,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			техновент
Заполнение световых проемов			стеклопакеты ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.06.2022г. подготовленных кадастровым инженером Щербак Ириной Леонидовной, регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО Ассоциация «ОКИС» №2177 от 13.03.2019г.

И.о.заместителя руководителя
администрации
городского округа «Город Чита»

М.А. Забелина

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 27 " июня 20 22 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

4

ЛИСТОВ

НЕМЦОВА Е.Ю.

ФИО

Е.Ю. Немцова

ПОДПИСЬ

27.06.2022

ДАТА